

# Hagshama Lansing Michigan 1002 LP

## הגשמה לנסינג מישיגן 1002 אל פי ("השותפות")

כתב הצבעה לפי תקנות החברות (הצבעה בכתב והודעות עמדה), תשס"ו-2005 ("התקנות")

### חלק ראשון

הדוח המיידית שכתב הצבעה זה מהווה נספח לו ייקרא להלן "דוח הזימון".

1. שם השותפות: הגשמה לנסינג מישיגן 1002 אל פי ("השותפות").

2. סוג האסיפה הכללית ומועד והמקום לכינוסה: אסיפה כללית שנתית ומיוחדת נדחית- של מחזיקי יחידות ההשתפות ("האסיפה הכללית") שתתכנס ביום א', 19-26 בספטמבר 2021, בשעה 00:18:16 במשרדי השותף הכללי ברחוב גרניט 11, פתח תקווה, ואשר תמצית ההחלטות שעל סדר יומה מפורטות להלן.

לאור הנחיית רשות נירות ערך מיום 16 במרץ 2020, ככל שבשל השפעות נגיף הקורונה תחולנה במועד כינוס האסיפה הכללית מגבלות על קיום האסיפה הכללית בדרך של התכנסות, תערך האסיפה הכללית באמצעות שיחת ועידה טלפונית, בה יוכלו כל המשתתפים לשמוע זה את זה.

לינק: <https://us06web.zoom.us/j/88321526486?pwd=ZWVVMYzZxVWVMwNTBmTzIzFenFFZkFYQT09>

<https://us06web.zoom.us/j/89426822743?pwd=RlpPSGozNWs1S3FhWDU4R2VqODlCdz09>

מזהה ישיבה: 883-2152-6486 894 2682 2743

סיסמא: 699795 528789

3. פירוט הנושאים שעל סדר היום, אשר לגביהם ניתן להצביע באמצעות כתב הצבעה ותמצית ההחלטות המוצעות:

3.1 אישור הצעה לרכישת מלוא חלקה של השותפות ב-Delta 17 A LLC ("חברת הנכס")

מוצע לאשר את מכירת מלוא חלקה (90%) של השותפות בחברת הנכס למר אנטוני טרנטינו<sup>1</sup>, שהינו היזם החדש בחברת הנכס בתמורה לסך כולל של 2,500,000 דולר ארה"ב.

4. המקום והשעות שניתן לעיין בהם בנוסח המלא של ההחלטות המוצעות

ניתן לעיין בנוסח המלא של ההחלטות המוצעות שעל סדר היום וכן בדוח הזימון שפרסמה השותפות בדבר זימון האסיפה הכללית שכתב הצבעה זה הינו נספח לו, במשרדי השותף הכללי שברחוב גרניט 11, פתח תקווה, לאחר תיאום מראש בטלפון 03-5389965, בימים א' עד ה', בין השעות 10:00 – 17:00, וזאת עד למועד כינוס האסיפה הכללית. כמו כן, ניתן לעיין בדוח הזימון ובנוסח ההחלטות המוצעות באתר ההפצה של רשות ניירות ערך שכתובתו [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il) ("אתר ההפצה של רשות ניירות ערך").

5. הרוב הדרוש לקבלת ההחלטות שעל סדר היום

<sup>1</sup> באמצעות BAY OAKS LLC, חברה פרטית הרשומה במדינת דלאוור (ארה"ב), בניהולו של היזם החדש.

הרוב הנדרש לקבלת ההחלטות המפורטות בסעיף 3.1 לעיל, הינו רוב רגיל של היחידות שבעליהן השתתפו והצביעו באסיפה בעצמם או על ידי בא כח.

## **6. תוקף כתב הצבעה**

6.1 לכתב הצבעה יהיה תוקף רק אם צורף לו עותק יחידת השתתפות או צילום תעודת זהות, דרכון או תעודת התאגדות אם בעל היחידות רשום במרשם בעלי היחידות.

6.2 על בעל יחידות המעוניין להצביע באמצעות כתב הצבעה זה, להמציא את כתב הצבעה והמסמכים הרלוונטיים כאמור וכן עותק תעודת יחידת השתתפות, למשרדי השותף הכללי ברחוב גרניט 11, פתח תקווה, לא יאוחר מארבע (4) שעות לפני מועד כינוס האסיפה הכללית. לעניין זה "מועד ההמצאה" הינו המועד שבו הגיעו כתב הצבעה והמסמכים המצורפים למשרדי השותף הכללי.

6.3 **כתב הצבעה שלא יומצא בהתאם לאמור יהא חסר תוקף.**

## **7. מען למסירת כתבי הצבעה והודעות עמדה**

המען למסירת כתבי הצבעה והודעות עמדה הוא משרדי הגשמה – ניהול השקעות בע"מ, ברחוב גרניט 11, פתח תקווה.

## **8. המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לשותפות והמועד האחרון להמצאת תגובת הדירקטוריון להודעות**

### **העמדה**

המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לשותפות הינו עד עשרה (10) ימים לפני מועד כינוס האסיפה הכללית, קרי עד ליום ה' 9 בספטמבר 2021. דירקטוריון השותף הכללי רשאי להמציא את תגובתו להודעות העמדה לא יאוחר מחמישה (5) ימים לפני מועד כינוס האסיפה הכללית, קרי, לא יאוחר מיום ג' 14 בספטמבר 2021.

## **9. כתובת אתר ההפצה של רשות ניירות ערך ואתר האינטרנט של הבורסה, שמצויים בהם כתבי הצבעה**

### **והודעות העמדה**

כתובות האתר של רשות ניירות ערך, שבה ניתן למצוא את נוסח כתב הצבעה והודעות עמדה הינה כמפורט בסעיף 3.1 לעיל.

## **10. עיון בכתבי הצבעה**

10.1 בעל יחידות אחד או יותר המחזיק במועד הקובע ביחידות השתתפות בשיעור המהווה חמישה אחוזים (5%) או יותר מסך כל זכויות הצבעה של בעלי היחידות, וכן מי שמחזיק בשיעור כאמור מתוך סך כל זכויות הצבעה, אשר למיטב ידיעת והבנת השותפות אינן עשויים להיחשב כמוחזקות בידי בעל השליטה (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) בשותף הכללי, זכאי בעצמו או באמצעות שלוח מטעמו, לאחר כינוס האסיפה הכללית, לעיין בכתבי הצבעה במשרדי הגשמה (כאמור בסעיף 7 כאמור לעיל), בשעות העבודה המקובלות ובתיאום מראש.

10.2 כמות היחידות המהווה 5% מסך כל זכויות הצבעה הינה 37 יחידות; כמות היחידות המהווה 5% מסך כל זכויות הצבעה בשותפות שאינן מוחזקות בידי בעל השליטה (כהגדרתו בסעיף 268 לחוק החברות) בשותף הכללי הינה 37 יחידות השתתפות של השותפות

## **11. שינויים בסדר היום ופרסום הודעות עמדה**

ייתכן כי לאחר פרסום כתב ההצבעה יהיו שינויים בסדר היום של האסיפה הכללית, לרבות הוספת נושא לסדר היום, וכן עשויות להתפרסם הודעות עמדה. ניתן יהיה לעיין בסדר היום העדכני ובהודעות עמדה שיתפרסמו בדיווחי השותפות שבאתר ההפצה של רשות ניירות ערך, כאמור בסעיף 3.1 לעיל.

#### **12. המועד האחרון שבו תפרסם השותפות כתב הצבעה מתוקן**

ככל שתבקש הוספת נושא לסדר היום של האסיפה הכללית, המועד האחרון שבו תפרסם השותפות כתב הצבעה מתוקן יהיה עד שבעה (7) ימים לאחר מועד זימון האסיפה, קרי, עד ליום ג' 17 באוגוסט 2021.

#### **13. ביטול כתב ההצבעה**

בעל יחידות השתתפות רשאי, עד עשרים וארבע (24) שעות לפני מועד כינוס האסיפה הכללית, לפנות למשרדו הרשום של השותף הכללי, ולאחר שיוכיח את זהותו להנחת דעתו של מזכיר השותף הכללי, או עובד אחר שימונה לעניין זה, למשוך את כתב ההצבעה ועותק יחידת ההשתתפות שלו.

**בעל יחידות יציין את אופן הצבעתו לגבי כל נושא שעל סדר היום ושלגביו ניתן להצביע באמצעות כתב הצבעה זה בחלקו השני של כתב ההצבעה, המובא להלן.**

**הגשמה לנסינג משיגן 1002 אל פי ("השותפות")**  
**כתב הצבעה לפי תקנות החברות (הצבעה בכתב והודעות עמדה), התשס"ו-2005**  
**חלק שני**

**שם השותפות:** הגשמה לנסינג משיגן 1002 אל פי.

**מען השותפות (למסירה ומשלוח כתבי הצבעה):** משרדי השותף הכללי ברחוב גרניט 11, פתח תקווה.

**מס' השותפות:** A17000000064 (התאגדה תחת הדין במדינת פלורידה, ארה"ב).

**מועד האסיפה הכללית:** יום א', 19-26 בספטמבר 2021, בשעה 00:18.

**מקום האסיפה כללית:** משרדי שותף הכללי ברחוב גרניט 11, פתח תקווה.

לאור הנחיית רשות נירות ערך מיום 16 במרץ 2020, ככל שבשל השפעות נגיף הקורונה תחולנה במועד כינוס האסיפה הכללית מגבלות על קיום האסיפה הכללית בדרך של התכנסות, תערך האסיפה הכללית באמצעות שיחת ועידה טלפונית, בה יוכלו כל המשתתפים לשמוע זה את זה.

לינק: <https://us06web.zoom.us/j/88321526486?pwd=ZWVMYzZxVWMwNTBmTzZlFenFFZkFYQT09>

<https://us06web.zoom.us/j/89426822743?pwd=RlpPSGozNWs1S3FhWDU4R2VqODlCdz09>

מזהה ישיבה: ~~883-2152-6486~~ 894 2682 2743

סיסמא: ~~699795~~ 528789

**סוג האסיפה:** אסיפה כללית שנתית ומיוחדת - נדחית - של בעלי יחידות ההשתתפות.

**המועד הקובע:** יום ד', 18 באוגוסט 2021.

**פרטי בעל היחידות:**

1. שם בעל היחידות: \_\_\_\_\_ 2. מספר זהות: \_\_\_\_\_

3. אם אין לבעל היחידות תעודת זהות ישראלית	4. אם בעל היחידות הוא תאגיד
מספר דרכון: _____	מספר תאגיד: _____
המדינה שבה הוצא: _____	מדינת ההתאגדות: _____
בתוקף עד: _____	

**אופן ההצבעה:**

**אנא סמן האם הינך בעל עניין<sup>2</sup>/ נושא משרה בכירה<sup>3</sup>/ משקיע מוסדי<sup>4</sup>/ אף אחד מהם ו/או אחר**

בעל עניין ל.ר	נושא משרה בכירה ל.ר	משקיע מוסדי ל.ר	אף אחד מהם/ אחר ל.ר
------------------	------------------------	--------------------	------------------------

מס' ההחלטה (בחלק הראשון של כתב ההצבעה)	אופן ההצבעה <sup>5</sup>			האם אתה בעל שליטה, בעל עניין, בעל עניין אישי באישור המינוי, נושא משרה בכירה או משקיע מוסדי <sup>6</sup>
	בעד	נגד	נמנע	
3.1	אישור הצעה לרכישת מלוא חלקה של השותפות ב-Delta 17 A LLC			ל.ר

להלן פרטים בקשר עם היותי בעל שליטה או בעל עניין אישי באישור ההחלטה: ל.ר

\_\_\_\_\_ חתימה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

<sup>2</sup> כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.  
<sup>3</sup> כהגדרתו בסעיף 37(ד) לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968.  
<sup>4</sup> כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל)(השתתפות חברה מנהלת באסיפה כללית), תשס"ט-2009, וכן מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמשמעותו בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994.  
<sup>5</sup> אי סימון יחשב כהימנעות מהצבעה באותו נושא.  
<sup>6</sup> בעל יחידות השתתפות שלא ימלא טור זה או שיסמן "כן" ולא יפרט, הצבעתו לא תבוא במניין. אין צורך לפרט עניין אישי באישור המינוי שאינו כתוצאה מקשר עם בעל השליטה.