

Hagshama Lansing Michigan 1002 LP

הגשמה לנסינג מישיגן 1002 - אל פי

(“השותפות”)

29 ביולי 2021

לכבוד

רשות ניירות ערך

באמצעות המגנ"א

הנדון: עדכון משקיעי השותפות - קבלת הצעה לרכישת חלקה של השותפות בחברת הנכס

השותפות מתכבדת לעדכן, בהמשך לדוחות מיידיים של השותפות מיום 17 בספטמבר 2020 ומיום 25 במרץ 2021 (אסמכתאות מס': 2020-01-102393 ו-2021-01-047631 בהתאמה) המובאים בדוח זה על דרך ההפניה, כי התקבלה הצעה מפורטת ממר אנטוני טרנטינו¹ שהינו היזם החדש ב-Delta 17 A LLC (“היזם החדש” ו-“חברת הנכס” בהתאמה) לרכישת חלקה של השותפות (90%) בחברת הנכס (“ההצעה” או “העסקה”), אשר עיקריה מפורטים להלן:

1. בתמורה לחלקה של השותפות בחברת הנכס ישלם היזם החדש לשותפות סך כולל של 2,500,000 דולר ארה"ב (“התמורה המוצעת”). מלוא התמורה המוצעת תשולם לשותפות במועד ההשלמה או מועד ההשלמה הנדחה (לפי העניין) כהגדרת מונחים אלה בסעיף 2 להלן.

2. השלמת העסקה (Closing) תבוצע בתוך 60 ימים לאחר החתימה על ההסכם (“מועד ההשלמה”). לשותפות תעמוד הזכות לדחות את מועד ההשלמה בחמישה עשר (15) ימים נוספים, (“מועד ההשלמה הנדחה”). יובהר, כי היות וההצעה הינה מטעם היזם החדש לא יהיה צורך ולא תידרש תקופת בדיקת נאותות לנכס, ככל ותתקבל החלטה להתקשר בעסקה.

השותפות מבהירה כי ההצעה טרם נידונה או נבחנה על-ידי דירקטוריון השותפות. יובהר, כי אם וככל וההצעה תאושר על ידי דירקטוריון השותפות, בכוונת השותפות להביא את ההצעה לאישור האסיפה הכללית של בעלי יחידות השותפות. השותפות תמשיך לעדכן ולדווח בנושא ככל שתידרש על פי כל דין.

למען הסר ספק יובהר בזאת, כי ההתקשרות בעסקה נשוא ההצעה והשלמתה, לרבות בהתייחס למועד ההשלמה הכלול בהצעה, כמפורט לעיל, אינם ודאיים, והם בבחינת מידע צופה פני עתיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. ההתקשרות בעסקה והשלמת העסקה כפופה, בין היתר, לבחינת השותפות את העסקה וכדאיותה וקבלת אישור דירקטוריון והאסיפה הכללית של השותפות. בהתאם, העסקה כאמור עשויה שלא להתממש כלל או להתממש באופן שונה ו/או במועד שונה מזה שהשותפות מעריכה, כתוצאה מגורמים שונים כמפורט לעיל.

בכבוד רב,

Hagshama Lansing Michigan 1002 LP

הגשמה לנסינג מישיגן 1002 – אל פי

¹ באמצעות BAY OAKS LLC, חברה פרטית הרשומה במדינת דלאוור (ארה"ב), בניהולו של היזם החדש